

JUHATUSE KOOSOLEKU PROTOKOLL

Toompuiestee 24, Tallinn

14.06.2024 nr 1-34/21

Algus kell 11:00 lõpp kell 12:00

Juhatas: Juhatuse esimees Mikk Marran
Protokollis: Jurist Anneliis Nurk
Võtsid osa: Juhatuse liige Erko Soolmann
Juhatuse liige Kristjan Tõnisson
Juhatuse esimees Mikk Marran
Kutsutud: Arendus- ja kliimaosakonna juht Jaarek Konsa
Juhataja Triin Küttim
Juhataja Ulvar Kaubi

PÄEVAKORD:

1. Saare maakonnas Saaremaa vallas Kuuse külas asuva Vana Kontori korteriühistu likvideerimine
2. RMK valduses oleva kinnisvara võõrandamine
3. RMK nõukogule ettepaneku tegemine RMK valduses oleva kinnisvara võõrandamise otsustamiseks
4. Komisjoni moodustamine RMK valduses oleva mittevajaliku kinnisvara enampakkumiste ettevalmistamiseks ja läbiviimiseks

1. Saare maakonnas Saaremaa vallas Kuuse külas asuva Vana Kontori korteriühistu likvideerimine

KUULATI:

Mikk Marran: Lähtudes sellest, et RMK ei vaja oma tegevuseks korteriomandeid ning asjaolust, et see võib osutada taksituseks kinnisvara müügil, likvideerida Vana kontori korteriühistu ning määrata likvideerija selle menetluse läbiviimiseks.

OTSUSTATAV KÜSIMUS: Mikk Marran: Kas likvideerida Saare maakonnas Saaremaa vallas Kuuse külas asuva Vana Kontori korteriühistu?

Hääletustulemus:

Erko Soolmann: poolt

Kristjan Tõnisson: poolt

Mikk Marran: poolt

OTSUSTATI:

1.1. Likvideerida Saare maakonnas Saaremaa vallas Kuuse külas asuv Vana Kontori korteriühistu (korteriühistu registrikood 80548462).

1.2. Määrata Vana Kontori korteriühistu likvideerijaks kinnisvaraosakonna kinnisvaralepingute spetsialist Ere Kaaristu.

1.3. Likvideerijal esitada kinnistusraamatu pidajale avaldus korteriomandite registriosade sulgemiseks ja korteriühistu registrikaardi sulgemiseks.

Otsus nr 1-32/49.

2. RMK valduses oleva kinnisvara võõrandamine

KUULATI:

Mikk Marran: Tulenevalt RMK-le pandud kohustusest osta looduskaitsealised maid, mille rahastamiseks müüb RMK mittevajalikku kinnisvara, võõrandada avaliku enampakkumise korras riigi omandis Kliimaministeeriumi valitsemisel ja RMK valduses olevad kinnisasjad otsuse lisas toodud tingimustel.

OTSUSTATAV KÜSIMUS: Mikk Marran: Kas võõrandada RMK valduses olev kinnisvara?

Hääletustulemus:

Mikk Marran: poolt

Erko Soolmann: poolt

Kristjan Tõnisson: poolt

OTSUSTATI:

Võõrandada avaliku enampakkumise korras riigi omandis Kliimaministeeriumi valitsemisel ja RMK valduses olevad kinnisasjad otsuse lisas toodud tingimustel.

Otsus nr 1-32/50.

3. RMK nõukogule ettepaneku tegemine RMK valduses oleva kinnisvara võõrandamise otsustamiseks

KUULATI:

Mikk Marran: Metsaseaduse § 60 lõike 1 punkti 1 kohaselt on vara, mille harilik väärtus on 32 000 või enam eurot võõrandamise otsustajaks RMK nõukogu. Sellest tulenevalt tuleb RMK juhatusel teha RMK nõukogule ettepanek üle 32 000 eurot maksva vara võõrandamise otsustamiseks.

OTSUSTATAV KÜSIMUS: Mikk Marran: Kas esitada RMK nõukogule otsustamiseks juhatuse otsuse eelnõus toodud RMK valduses oleva kinnisvara võõrandamine avaliku enampakkumise teel?

Hääletustulemus:

Mikk Marran: poolt

Erko Soolmann: poolt

Kristjan Tõnisson: poolt

OTSUSTATI:

Esitada RMK nõukogule otsustamiseks käesoleva otsuse lisas toodud riigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ja RMK valduses olevate kinnisasjade võõrandamine avaliku enampakkumise korras.

Otsus nr 1-32/51.

4. Komisjoni moodustamine RMK valduses oleva mittevajaliku kinnisvara enampakkumiste ettevalmistamiseks ja läbiviimiseks

KUULATI:

Mikk Marran: Seoses komisjoni liikmete muutumisega on vajalik kinnitada enampakkumiste ettevalmistamise ja läbiviimise komisjoni uus koosseis.

OTSUSTATAV KÜSIMUS: Mikk Marran: Kas moodustada komisjon RMK valduses oleva kinnisvara enampakkumiste ettevalmistamiseks ja läbiviimiseks?

Hääletustulemus:

Erko Soolmann: poolt

Kristjan Tõnisson: poolt

Mikk Marran: poolt

OTSUSTATI:

4.1. Moodustada RMK valduses oleva kinnisvara, mille võõrandamise otsustajaks on RMK juhatus, enampakkumiste ettevalmistamiseks ja läbiviimiseks komisjon koosseisus:

4.1.1. Karl Mänd - kinnisvaraosakonna juht, komisjoni esimees;

4.1.2. Kristiina Lehtmets - õigus- ja hangete osakonna juht;

4.1.3. Ere Kaaristu - kinnisvaralepingute spetsialist.

4.2. Tunnistada kehtetuks RMK juhatuse 12.06.2018 otsus nr 1-32/44 „Komisjoni moodustamine RMK valduses oleva mittevajaliku kinnisvara enampakkumiste ettevalmistamiseks ja läbiviimiseks”.

Otsus nr 1-32/52.

(kinnitatud digitaalselt)

(kinnitatud digitaalselt)

(kinnitatud digitaalselt)

Mikk Marran
Juhatusesimees

Erko Soolmann
Juhatuseliige

Kristjan Tõnisson
Juhatuseliige